

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Predávajúci: Obec Smolinské, Obecný úrad, 908 42 Smolinské 334

Zastúpená starostom obce Vladimírom Smolinským

IČO: 00309991

Ďalej spoločne označovaní aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

a

Kupujúci: Meno a priezvisko: Ing. Pavel Černý

Rodné priezvisko: Černý

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo: SR

ďalej označený ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

ďalej všetci účastníci spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyšpecifikovaným v článku I. bod. 2 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **2403** pre katastrálne územie Smolinské, obec Smolinské, okres Senica ako pozemok, parcelné číslo 1696/5, o výmere 50 m², druh pozemku – orná pôda, parcela registra E, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ďalej označované ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel 1/1 k nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 bod 2 tejto Zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy.

Čl. II.

Kúpa predmetnej nehnuteľností bola predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva obce Smolinské a odsúhlasená a schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Smolinské číslo **9/4/2020** z riadneho zasadnutia OZ zo dňa 9.5.2020 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a so zásadami hospodárenia s majetkom obce Smolinské.

Čl.III.

Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav je im úplne známy z listu vlastníctva, na ktorom je nehnuteľnosť zapísaná ako aj z osobnej prehliadky a kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť prijíma bez výhrad v stave, v akom stojí a leží.

Čl.IV.

Kúpna cena, splatnosť a spôsob zaplatenia

. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise tejto zmluvy kupujúci zaplatí za 1m² 6 06 EUR, t.j. za 50 m² x 6,06 EUR = 303 EUR, slovom tristoti EUR, prevzatie tejto čiastky potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v článku I., bod 2, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bez akéhokoľvek obmedzenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. V prípade porušenia tejto povinnosti si kupujúci vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa od počiatku ruší v prípade, že príslušný katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho alebo právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zamietne. V takom prípade sú zmluvné strany povinné vydať si navzájom čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci preberacím protokolom neodovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, pretože kupujúci ju už dlhodobo užíva.

Čl. VI. Ďalšie ustanovenia

1. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúci, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy .
2. Predávajúci vyhlasuje, že v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť uvedenej článku I. sú viazané vecné bremená podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Okrem týchto vecných bremien na predmetnej neviaznu žiadne právne vady, dlhy, záložné práva príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť kupujúci touto zmluvou upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam je viazané na rozhodnutie Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu k nehnuteľnosti.
3. Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že uzavretím tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň splnomocňujú podpisom tejto zmluvy kupujúceho k právnym úkonom v celom katastrálnom konaní týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v predmetnej zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva s úradne overenou pravosťou podpisu predávajúcich sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, jedno dostane kupujúci a jedno predávajúci.

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Smolinské
Zastúpená starostom Vladimírom Smolinským

Ing. Pavel Černý