

# ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **OBJEDNÁVATEL:** **Obec Smolinské**  
Sídlo: Smolinské 908 42  
IČO: 309991  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zástupca: Vladimír Smolinský  
tel.kontakt:  
e-mail:

a

2. **ZHOTOVITEĽ:** **Marián Němec**  
Sídlo:  
Prevádzka:  
Zástupca: Marián Němec  
tel. kontakt:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
**Bankové spojenie:** **VUB**

## Článok I. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa ako generálny dodávateľ diela **demontáž azbestovej krytiny z rodinných domov č. 345 a 346, Smolinské 908 42**, na svoje nebezpečenstvo v rozsahu prác a dodávok materiálov pre potreby diela a tejto zmluvy.

## Článok II. Cena za dielo

Cena za dielo je určená dohodou zmluvných strán na základe záväznej cenovej ponuky. Cena za dielo je v dohodnutej výške **1.240,00 s DPH** slovom

jedenásicdvestoštyridsaťeur.

### **Článok III. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v deň odovzdania dokončeného diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávatelom.

### **Článok IV. Čas plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo do cca 90 dní podľa náročnosti práce. Pričom začiatok je 01.10.2020 a ukončenie 31.12.2020.

### **Článok V. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastníkom zhotovovanej veci **demontáž azbestovej krytiny z rodinných domov č. 345 a 346, Smolinské 908 42** je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej, mimo škôd priamo spôsobených zhotoviteľovou neodbornou činnosťou.

2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ vykonávaním diela obohatil.

3. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny veci, ktoré účelne obstaral, a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci.

## **Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác podľa čl.I. A odovzdaním diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko vo vopred dohodnutom termíne **01.10.2020**, kde budú stavebné práce realizované, v stave bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali a zabezpečiť dodávku el. energie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce bez škôd na objekte **demontáž azbestovej krytiny z rodinných domov č. 345 a 346, Smolinské 908 42**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné škody na objekte vzniknuté jeho činnosťou alebo inými vplyvmi jednoznačne súvisiacimi s jeho činnosťou do 14 dní alebo uhradiť objednávateľovi vzniknutú prípadnú škodu do 14 dní od odovzdania diela. Výšku úhrady za prípadnú vzniknutú škodu určia zmluvné strany dohodou alebo ju určí znalec v obore.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
3. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ požadovať odstránenie väd opravou alebo odstúpením od zmluvy, pričom je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení, ako aj oznámiť zhotoviteľovi zvolený nárok v zmysle tohto odseku.
4. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu

zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.

5. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi a v tomto čase sa zaväzuje na písomné vyzvanie objednávateľa do 14 dní oprávnenú oznámenú vadu odstrániť na vlastné náklady, ak sa nedohodnú obe strany inak.

### **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z dohodnutej ceny diela za každých začatých 14 dní omeškania.
2. V prípade, ak objednávateľ v súvislosti s dodaním vadného diela odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z dohodnutej ceny diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry za vykonané dielo alebo zálohy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania. Splnením zaplata sa rozumie deň pripísania fakturovaných financií na účet zhotoviteľa.
4. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na úhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Borskom Mikuláši,  
dňa 31.08.2020



V Smolinskom,  
dňa 31.08.2020

---

Zhotoviteľ

*Smolinské*  
Odberateľ