

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 527/2014

uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zmene niektorých zákonov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. (ďalej len ako „Dodatok“)

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ - vlastník nehnuteľnosti:

Meno a priezvisko (názov): OBEC SMOLINSKÉ, rod.

IČO: 00309991

Trvalý pobyt (sídlo): 90842 Smolinské Štátna príslušnosť: SR

Zastúpený: *MUDr. Peter Bellák*

Číslo účtu (IBAN): *SK 95 0200 0000 0000 1262 6152*

Kontakt e-mail: *obecsmolinske@smolinske.sk*

(ďalej len ako "Prenajímateľ")

Nájomca:

Obchodné meno : Poľnohospodárske družstvo Smolinské (skrátene PD Smolinské)

Sídlo : č. 386, 90842 Smolinské, Slovenská Republika

IČO : 31413315, DIČ: 2020378030, IČ DPH: SK2020378030

Zápis v OR : Trnava, odd. Dr, vložka č. 33/T

Štatutárni zástupcovia : Roman Ružička - predseda predstavenstva

Mgr. Marek Uhlíř - podpredseda predstavenstva

(ďalej len ako "Nájomca")

A. Preambula:

1. Zmluvné strany uzavreli Nájomnú zmluvu č. 527/2014, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán o dočasnom užívaní poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku Nájomcu Nájomcom, na dobu určitú a povinnosť Nájomcu za užívanie predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné a predmet nájmu riadne užívať.

B. Predmet dodatku:

1) Čl. IV Doba nájmu, bod 1. sa mení a dopĺňa tak, že znie:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 16 rokov od 1. 1. 2015.

C. Spoločné a záverečné ustanovenia:

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 527/2014 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca vyplatí Prenajímateľovi jednorazový príplatok/ bonus vo výške 566,1200 Eur, a to najneskôr do 30.04.2018 za splnenia podmienky doručenia dvoch vyhotovení Prenajímateľom podpísaného Dodatku spolu s podpísanou Prílohou k Nájomnej zmluve č. 527/2014, na adresu Nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tohto Dodatku a Prílohy k Nájomnej zmluve č. 527/2014, potvrdzujú Nájomnou zmluvou č. 527/2014 dojednanú špecifikáciu predmetu nájmu a výšku nájomného, ktoré ostávajú bez zmeny.

5. Dodatok je vyhotovený a podpísaný v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa a dve pre Nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s týmto Dodatkom oboznámili a s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V SMOLINSKOM....., dňa 22.12.2014

Prenajímateľ:



.....
OBEC SMOLINSKÉ

V Smolinskom, dňa 7.12.2017

Nájomca:

.....
.....

Roman Ružička, predseda predstavenstva
Mgr. Marek Uhlíř – podpredseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Smolinské

**PRÍLOHA k nájomnej zmluve
č. 527/2014
OBEC SMOLINSKÉ, Smolinské**

Str.1

7.12.2017

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DP	Celková výmera pozemku v m ²	Prenajatá výmera m ² (skutočne užívaná výmera)	Vlastníctvo	
						Podiel	Výmera m ² na prenajatej výmere
Smolinské	1237	2403	2	1029	1003	1/1	1003,00
Smolinské	1240/1	2403	13	2961	211	1/1	211,00
Smolinské	1241	2403	2	205	174	1/1	174,00
Smolinské	1385	2090	2	201	201	1/2	100,50
Smolinské	1402/1	2403	13	1116	776	1/1	776,00
Smolinské	1413/1	2403	7	31	31	1/1	31,00
Smolinské	1413/2	2403	2	1249	1249	1/1	1249,00
Smolinské	1415	1886	2	863	863	1/1	863,00
Smolinské	1430/2	666	2	2909	355	1/1	355,00
Smolinské	1673/1	2848	2	1635	1298	12/21	741,71
Smolinské	1673/2	2217	2	4541	4209	12/21	2405,14
Smolinské	1838	2403	7	6076	5	1/1	5,00
Smolinské	1883/2	2677	2	2114	128	1/2	64,00
			2	2114	128	1/2	64,00
Smolinské	1891	2403	2	2104	1018	1/1	1018,00
Smolinské	1956	754	14	914	901	1/10	90,10
Smolinské	2054	2849	2	1101	750	12/21	428,57
Smolinské	209/1	118	13	7	7	1/4	1,75
Smolinské	209/2	118	5	22	22	1/4	5,50
Smolinské	2292	2403	10	3143	301	1/1	301,00
Smolinské	2298/1	2297	2	1005	495	12/21	282,86
Smolinské	612	2403	2	11027	10741	1/1	10741,00
Smolinské	735	2403	2	3061	3061	1/1	3061,00
Smolinské	736	2403	7	1831	1831	1/1	1831,00
Smolinské	740/1	2403	2	709	641	1/1	641,00
Smolinské	740/3	2403	2	147	147	1/1	147,00
Smolinské	918/3	2403	13	67	5	1/1	5,00
Smolinské	941/2	666	2	11883	11883	1/1	11883,00
Smolinské	957/9	666	2	13911	13909	1/1	13909,00

Druh pozemku (DP): 2-orná pôda; 3-chmelnice; 4-vinice; 5-zahrady; 6-ovocné sady; 7-trvalé trávne porasty; 10-lesné pozemky; 11-vodné plochy; 13-zastavané plochy a nádvorá; 14-ostatné plochy

Sumárne údaje:

Pozemok	Katastrálne územie	Druh pozemku podľa C KN	Výmera zodpovedajúca podielu vlastníka na predmete nájmu v m ²	Nájom v €/ha	Nájom pripadajúci na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa v €
Parcely reg. C.E	Smolinské	2	46249	40,-	184,9974
Parcely reg. C.E	Smolinské	7	1681	40,-	6,7231
Parcely reg. C.E	Smolinské	13	1121	40,-	4,4827
Parcely reg. C.E	Smolinské	14	3337	40,-	13,3494
Spolu			52388		209,5526

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok pripadajúceho na vlastnícky podiel prenajímateľa predstavuje sumu 209,55 € .

PRÍLOHA k nájomnej zmluve
č. 527/2014
OBEC SMOLINSKÉ, , Smolinské



[Handwritten signature]

podpis prenajímateľa

[Handwritten signature]

podpis nájomcu

[Handwritten signature]