

## Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

OBEC SMOLINSKÉ,  
Obecný úrad, 908 42 Smolinské 334

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Imrich Malík, rod. MALÍK .....

Narodený... [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted]

Občan SR

a manželka

Božena Malíková, rod. DANIELOVA .....

Narodená: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted]

Občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli doluo značeného dňa v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
nasledovnú  
kúpnu zmluvu:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odpredaj pozemku /z uznesenia č.19/2016 o odpredaní pozemku/ registra C p.č. 821/2 v k.ú Smolinské vytvorenej geometrickým plánom č.2/2016 Máriaom Antálkom Brodské, overeného Okresným úradom Senica katastrálny odbor dňa 25.01.2016 pod číslom 25/2016 o výmere 4 m<sup>2</sup> za cenu 1,00/1m<sup>2</sup> t.j.spolu 4,00 € manželom Imrichovi a Božene Malíkovým , bytom Smolinské č. 222.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pozemok a jeho stav je im známy a kupujú tento pozemok do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že sa k pozemku neviaznu žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že sa voči nemu nevedie žiadne exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nezriadi k predmetu kúpy žiadne predkupné právo v prospech tretej osoby.
5. Predávajúci vyhlasuje, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy neprevedie pozemok na tretiu osobu, túto nezaťaží, ani nevykoná iný úkon, ktorý by mohol zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nehrozí žiadne konanie, ani žiadne

konanie nie je vedené, ktoré by mohlo zmarit' alebo obmedzit' prevod vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy na kupujúcich.

## II.

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok opísaný v článku I bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 4,00- EUR (slovom štyri eurá).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená zo strany kupujúcich predávajúcemu nasledovným spôsobom: v hotovosti na Obecnom úrade Smolinské.

## III.

### Ostatné dojednania

1. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva pozemku v prospech kupujúceho do katastra bude príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom zamietnutý, čo i len čiastočne, a proti tomuto rozhodnutiu nebude existovať žiadny opravný prostriedok, alebo
  - b) ak konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k pozemku do katastra bude príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom zastavené, čo i len čiastočne, a proti tomuto rozhodnutiu nebude existovať žiadny opravný prostriedok, alebo
  - c) ak predávajúci od podpisu tejto zmluvy do právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k pozemku zriadi na pozemok alebo jeho ľubovoľnej časti akúkoľvek ťarchu alebo
  - d) ak v období po právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude na základe rozhodnutia súdu alebo iného štátneho orgánu podľa predchádzajúcej vety zrušené, alebo
  - e) niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v článku I tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a predávajúci túto nepravdivosť nezhojí ani v primeranej lehote poskytnutej dodatočne kupujúcimi.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zo strany kupujúcich nedôjde k úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny v súlade s článkom II bod 1 a 2 tejto zmluvy.
3. V prípade existencie skutočnosti zakladajúcej právo kupujúcich alebo predávajúceho na odstúpenie od zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvné strany si môžu dohodnúť dodatkom k tejto zmluve lehotu, v ktorej sú predávajúci alebo kupujúci povinní túto skutočnosť odstrániť. Počas takto dohodnutej lehoty nie je žiadna zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť z dôvodu, ktorý je predmetom takejto dohody.

4. Právny úkon odstúpenia musí urobiť odstupujúca zmluvná strana v písomnej forme a musí ho doručiť adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy formou doporučennej listovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
5. Podpisom kúpnej zmluvy je poverený poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Smolinské starosta obce Smolinské MVDr. Peter Betták.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spisala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

#### IV.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetnému pozemku v prospech kupujúcich nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
2. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho prerušil len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa predávajúci a kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdržia 1 rovnopis, kupujúci obdržia 1 rovnopis, a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad, katastrálny odbor v Senici.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a za dodatky k tejto zmluve výslovne vyhlásené.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tíesni ani za nápadne nevyhodných podmienok, a že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.