

Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

OBEC SMOLINSKÉ,
Obecný úrad, 908 42 Smolinské 334

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Lucia Flendrovská,

Narodená [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli doluoznačeného dňa v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
nasledovnú
kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odpredaj pozemku /z uznesenia č. 20/2016 o odpredaní pozemku/ registra C p.č. 823/5 v k.ú Smolinské vytvorenej geometrickým plánom č.2/2016 Máriom Antálkom Brodské, overeného Okresným úradom Senica katastrálny odbor dňa 25.01.2016 pod číslom 25/2016 o výmere 6 m2 za cenu 1,00/1m2 t.j.spolu 6,00 € Lucii Flendrovej, bytom Žarnovická 1 Bratislava.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozemok a jeho stav je mu známy a kupuje tento pozemok do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že sa k pozemku neviaznu žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že sa voči nemu nevedie žiadne exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nezriadi k predmetu kúpy žiadne predkupné právo v prospech tretej osoby.
5. Predávajúci vyhlasuje, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy neprevedie pozemok na tretiu osobu, túto nezaťaží, ani nevykoná iný úkon, ktorý by mohol zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nehrozí žiadne konanie, ani žiadne konanie nie je vedené, ktoré by mohlo zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy na kupujúcich.

II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok opísaný v článku I bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 6,00- EUR (slovom šesť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená zo strany kupujúceho predávajúcemu nasledovným spôsobom: v hotovosti na Obecnom úrade Smolinské.

III. Ostatné dojednania

1. Kupujúci je oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva pozemku v prospech kupujúceho do katastra bude príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom zamietnutý, čo i len čiastočne, a proti tomuto rozhodnutiu nebude existovať žiadny opravný prostriedok, alebo
 - b) ak konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k pozemku do katastra bude príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom zastavené, čo i len čiastočne, a proti tomuto rozhodnutiu nebude existovať žiadny opravný prostriedok, alebo
 - c) ak predávajúci od podpisu tejto zmluvy do právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k pozemku zriadi na pozemok alebo jeho ľubovoľnej časti akúkoľvek ťarchu alebo
 - d) ak v období po právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude na základe rozhodnutia súdu alebo iného štátneho orgánu podľa predchádzajúcej vety zrušené, alebo
 - e) niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v článku I tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a predávajúci túto nepravdivosť nezhojí ani v primeranej lehote poskytnutej dodatočne kupujúcimi.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zo strany kupujúceho nedôjde k úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny v súlade s článkom II bod 1 a 2 tejto zmluvy.
3. V prípade existencie skutočnosti zakladajúcej právo kupujúceho alebo predávajúceho na odstúpenie od zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvné strany si môžu dohodnúť dodatkom k tejto zmluve lehotu, v ktorej sú predávajúci alebo kupujúci povinní túto skutočnosť odstrániť. Počas takto dohodnutej lehoty nie je žiadna zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť z dôvodu, ktorý je predmetom takejto dohody.
4. Právny úkon odstúpenia musí urobiť odstupujúca zmluvná strana v písomnej forme a musí ho doručiť adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy formou doporučenej listovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z

tejto zmluvy od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

5. Podpisom kúpnej zmluvy je poverený poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Smolinské starosta obce Smolinské MVDr. Peter Betták.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetnému pozemku v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
2. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho prerušil len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa predávajúci a kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdržia 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad, katastrálny odbor v Senici.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a za dodatky k tejto zmluve výslovne vyhlásené.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

v MALAKKĀCH, dňa: 30.12.2016

SLIA