

KÚPNA A DAROVACIA ZMLUVA

Účastníci:

1/ obec Smolinské, so sídlom obecného úradu na adrese Smolinské 334, 908 42 Smolinské, IČO: 00 309 991, v mene ktorej koná starosta obce MVDr. Peter Betták

ako predávajúci účastník

2/ Terezia Čárska, rod. Balažová, nar. 24.4.1951, rod. č. 515424/130, bytom Smolinské 172

3/ Ing. Benjamín Serdahely, rod. Serdalhely, nar. 12.1.1946, rod. č. 460112/140, bytom M. R. Štefánika 192, 908 41 Šaštín-Stráže,

4/ Mária Serdahelyová, rod. Švábová, nar. 23.1.1954, rod. č. 545123/3260, bytom 908 41 Smolinské 275,

5/ Viera Spurná, rod. Serdahelyová, nar. 14.10.1956, rod. č. 566014/6679, bytom 908 41 Smolinské 415

ako darujúci účastníci

6/ Mgr. Anna Škodová, rod. Balážová, nar. 27.9.1969, rod. č. 695927/7017, bytom 906 04 Častkov 150

ako kupujúca a obdarovaná účastníčka

uzatvorili túto kúpnu a darovaciu zmluvu v nasledovnom znení:

I.

1. Obec Smolinské je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Smolinské, zapísanej na LV č. 2403 ako:

parcela registra „E“, p. č. 1889/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1946 m² v podiele 1/1-iny.

2. Terezia Čárska, Ing. Benjamín Serdahely, Mária Serdahelyová a Viera Spurná sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Smolinské, zapísaných na LV č. 516 ako:

parcely registra „E“, parc. č. 1886/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 59 m² a parc. č. 1886/2

zast. plochy a nádvoria vo výmere 449 m², a to Terezia Čárska v podiele ¼-iny, Ing. Benjamín Serdahely v podiele 4/18-in, Mária Serdahelyová v podiele 1/18-iny a Viera Spurná v podiele 1/18-iny.

3. Darujúca Terezia Čárska nadobudla podiel ¼-iny na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2. tohto článku vydržaním vlastníckeho práva, a to na základe Osvedčenia o jej vyhlásení o vydržaní obsiahnutého v notárskej zápisnici N 468/2015, NZ 38112/2015 spísanej dňa 23.10.2015.

II.

Geometrickým plánom č. 11/2015 zo dňa 18.5.2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, dňa 1.6.2015 pod č. 324/2015 na zameranie stavieb a rozdelenie parciel p. č. 744/5 až 744/9 v k. ú. Smolinské (ďalej tiež len „geometrický plán“) bola/i:

- z p. č. 1889/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1946 m² oddelená časť označená ako diel 8 o výmere 16 m²
- p. č. 1886/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 59 m² rozdelená na časti označené ako diel 1 o výmere 58 m² a diel 2 vo výmere 1 m²,
- z parc. č. 1886/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 449 m² oddelené časti označené ako diel 3 vo výmere 84 m², diel 4 vo výmere 385 m², diel 5 vo výmere 45 m², diel 6 vo výmere 23 m² a diel 7 vo výmere 3 m².

Na základe geometrického plánu z dielu 3 vzniká novoutvorená parc. č. 744/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 84 m², z dielov 1 a 4 vzniká novoutvorená parc. č. 744/5 zast. plochy a nádvoria vo výmere 443 m², z dielu 5 vzniká novoutvorená parc. č. 744/6 zast. plochy a nádvoria vo výmere 45 m² a z dielu 8 vzniká novoutvorená parc. č. 744/7 zast. plochy a nádvoria vo výmere 16 m².

III.

1. Predávajúci účastník obec Smolinské, v mene ktorej koná MVDr. Peter Betták – starosta obce (ďalej tiež len „predávajúci účastník“) **uzatvára** s kupujúcou účastníčkou Mgr. Annou Škodovou **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti, a to tak, že predávajúci účastník obec Smolinské **predáva** nehnuteľnosť v obci a v k. ú. Smolinské, a to časť parc. č. 1889/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1946 m² označenú v geometrickom pláne ako diel 8 o výmere 16 m², z ktorej vzniká novoutvorená parcela registra „C“ p. č. 744/7 zast. plochy a nádvoria vo výmere 16 m², kupujúcej účastníčke Mgr. Anne Škodovej.

2. Kupujúca účastníčka Mgr. Anna Škodová nehnuteľnosť v obci a v k. ú. Smolinské, a to časť parc. č. 1889/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1946 m² označenú v geometrickom pláne ako diel 8 o výmere 16 m², z ktorej vzniká novoutvorená parcela registra „C“ - p. č. 744/7 zast. plochy a nádvoria vo výmere 16 m², od predávajúceho účastníka – obce Smolinské **kupuje** a nadobúda ju v celosti, v podiele 1/1-iny, do svojho výlučného vlastníctva.

3. Terezia Čárska, Ing. Benjamín Serdahely, Mária Serdahelyová a Viera Spurná ako darujúci účastníci (ďalej tiež len „darujúci účastníci“) **uzatvárajú** s Mgr. Annou Škodovou ako

obdarovanou účastníčkou **darovaciu zmluvu**, na základe ktorej **daruje** Terezia Čárska podiel 1/4-iny, Ing. Benjamín Serdahely podiel 4/18-in, Mária Serdahelyová podiel 1/18-iny a Viera Spurná podiel 1/18-iny z častí nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Smolinské, a to:

- z častí parc. č. 1886/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 59 m², označenej v geometrickom pláne ako diel 1 o výmere 58 m²,
- z častí parc. č. 1886/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 449 m², označených v geometrickom pláne ako diel 3 vo výmere 84 m², diel 4 vo výmere 385 m² a diel 5 vo výmere 45 m²

obdarovanej účastníčke Mgr. Anne Škodovej.

4. Obdarovaná účastníčka Mgr. Anna Škodová nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k. ú. Smolinské, a to časť pozemku parc. č. 1886/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 59 m², označenú ako diel 1 o výmere 58 m² a časť pozemku parc. č. 1886/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 449 m², označenú ako diel 4 o výmere 385 m², z ktorých vzniká novoutvorená parcela registra „C“, parc. č. 744/5 zast. plochy a nádvoria vo výmere 443 m², ďalej diel 3 o výmere 84 m², odčlenený z parc. č. 1886/2, z ktorého vzniká novoutvorená parcela registra „C“, parc. č. 744/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 84 m² a taktiež diel 5 o výmere 45 m², odčlenený z parc. č. 1886/2, z ktorého vzniká novoutvorená parcela registra „C“, parc. č. 744/6 zast. plochy a nádvoria vo výmere 45 m², všetky diely odčlenené podľa geometrického plánu, od darujúcich účastníkov Terezie Čárskej v podiele 1/4-iny, Ing. Benjamína Serdahelyho v podiele 4/18-in, Márie Serdahelyovej v podiele 1/18-iny a Viery Spurnej v podiele 1/18-iny s vďakou **prijíma**, za dar im ďakuje a nehnuteľnosti nadobúda v podiele 14/24-ín do svojho vlastníctva.

IV.

1. Predmetom prevodu v kúpnej zmluve je vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v obci a v k.ú. Smolinské, nachádzajúcim sa v zastavanom území obce, a to k:

- časti pozemku, parcely registra „E“, parc. č. 1889/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1946 m², označenej v geometrickom pláne ako diel 8 o výmere 16 m², z ktorej vzniká novoutvorená parcela registra „C“ p. č. 744/7 zast. plochy a nádvoria vo výmere 16 m².

2. Predmetom prevodu v darovacej zmluve je vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v obci a k. ú. Smolinské, nachádzajúcim sa v zastavanom území obce, a to k:

- k časti pozemku, parcely registra „E“, parc. č. 1886/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 59 m², označenej v geometrickom pláne ako diel 1 o výmere 58 m², v podiele 14/24-ín,
- k častiam pozemku, parcely registra „E“ parc. č. 1886/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 449 m², označeným v geometrickom pláne ako diel 3 vo výmere 84 m², diel 4 vo výmere 385 m² a diel 5 vo výmere 45 m², v podiele 14/24-ín.

V.

1. Medzi predávajúcim účastníkom obcou Smolinské a kupujúcou účastníčkou Mgr. Annou Škodovou bola dohodnutá kúpna cena takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. IV., bode 1. tejto zmluvy vo výške 1,- €/m², a to v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Smolinské č. 30/2015 prijatým na zasadnutí konanom dňa 29.9.2015, čo vzhľadom na výmeru predávaného pozemku (16 m²) činí kúpnu cenu vo výške 16,- € (slovom: šesťnásť eur). Kupujúca účastníčka Mgr. Anna Škodová sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu účastníkovi obci Smolinské dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16,- € najneskôr v lehote do 1.12.2015.

3. Predávajúci účastník a kupujúca účastníčka vzájomne vyhlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy v plnej výške, budú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

VI.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu a obdarovanú účastníčku Mgr. Annu Škodovú (ďalej tiež len „kupujúca a obdarovaná účastníčka“) vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúca a obdarovaná účastníčka.

VII.

Kupujúca a obdarovaná účastníčka prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností ku dňu prevodu je jej dobre známy a zároveň predávajúci účastník a darujúci účastníci prehlasujú, že ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností, na ktorých v čase podpísania tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani iné obmedzenie vlastníckeho práva, ktoré by predávajúceho účastníka resp. darujúcich účastníkov obmedzovalo v nakladaní s prevádzanými nehnuteľnosťami.

VIII.

Všetci účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vykonal Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a priloženého geometrického plánu takto:

a) v novom LV pre obec a k. ú. Smolinské:

do A LV: parcela registra „C“

parc. č. 744/7 zast. plochy a nádvorí vo výmere 16 m²

do B LV: **Mgr. Anna Škodová**, rod. Balážová, nar. 27.9.1969, rod. č. 695927/7017, bytom
Častkov 150 v 1/1-ine

do C LV: žiaden záznam na základe tejto zmluvy

b) v LV č. 516 pre obec a k. ú. Smolinské:

do A LV: parcely registra „C“

parc. č. 744/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 84 m²

parc. č. 744/5 zast. plochy a nádvoria vo výmere 443 m²,

parc. č. 744/6 zast. plochy a nádvoria vo výmere 45 m²

do B LV: **Mgr. Anna Škodová**, rod. Balážová, nar. 27.9.1969, rod. č. 695927/7017, bytom
Častkov 150 v 14/24-inách

(vlastníkom zostávajúceho podielu sú doterajší spoluvlastníci, a to Mgr. Anna Škodová podielu
6/24-in a Eduard Vanek podielu 4/24-in)

do C LV: žiaden záznam na základe tejto zmluvy

2. Účastníci obec Smolinské, Terezia Čárska, Ing. Benjamín Serdahely, Mária Serdahelyová a
Viera Spurná týmto splnomocňujú Mgr. Annu Škodovú na svoje zastupovanie pri vykonaní
opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

3. Účastníci túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez donútenia a na znak
súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Na Smolinskom, dňa 28.10.2015

predávajúci:



obec Smolinské
v mene ktorej koná
MVDr. Peter Betták – starosta obce

kupujúca a obdarovaná:



Mgr. Anna Škodová

darujúci:



Ing. Benjamín Serdahely



Viera Spurná



Mária Serdahelyová



Terezia Čárska