

Čl. VII Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor.

Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.


7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je jej dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Kupujúci berie na vedomie havarijný technický stav stavby – nevyhovujúca statika budovy súp.č. 214, ktorá je predmetom kúpy podľa čl. I bodu 1.1 a) a 1.2 a) a podpisom tejto zmluvy deklaruje oboznámenie sa so Statickým posudkom registračné číslo: 2838*A*3-1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy kupujúci potvrdzuje, že havarijný stav stavby – nevyhovujúca statika budovy, súp.č. 214 nebude dôvodom na odstúpenie od zmluvy v zmysle § 48 a 49 Občianskeho zákonníka.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Senica, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s katastrálnym konaním, podľa tejto zmluvy, znáša kupujúci.

7.6. Kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1.2. tejto zmluvy za cenu 3.000,-€ odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Smolinské uznesením číslo 10/2015 na svojom zasadnutí dňa 7. apríla 2015. Výpis z uznesenia je povinnou prílohou k Návrhu na vklad do katastra.

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Parafy:  | Kúpna zmluva – predaj nehnuteľného majetku k.ú. Smolinské | Garant: SSM-OSN-OPČMB |
| | Strana 6/7 | Ev. číslo: 435/2015 |