

Predávajúci:

1. **Obec Smolinské** , IČO : 00309991, 908 42 Smolinské č. 334, - zastúpená
MVDr. Peter Betták – starosta obce

- ako predávajúci v prvom rade

k

3. **Tomečková Anna rod. Rozborilová** , Bc., nar.20.05.1983, rod. č. 835520/7014,
bytom 908 42 Smolinské č. 197, SR

(ďalej len "kupujúca „)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci v prvom rade **Obec Smolinské** je vlastníkom nehnuteľností v obci Smolinské, katastrálnom území Smolinské, vedenej v Pozemkovej knihe ako neknihovaná **parc. č. 449/1 - neplodná plocha ,verejné priestranstvo , vo výmere 8745 m² v podiele 1/1**, na základe zákona č. 180/1995 Z.z. , § 14 zákona.

Z tejto nehnuteľnosti , **parc. č. 449/1, Obec Smolinské odpredáva** , podľa uznesenia OZ č. 36/2013 zo dňa 29.10.2013 a geometrického plánu č.72/2013 zo dňa14.08.2013 vyhotoveného Ing. Peter Holič, GEODÉZIA A KATASTER , 906 34 Prievaly 352, a overeného Správou katastra Senica , dňa 20.08.2013, pod číslom 472/2013, časť pozemku označenú v pláne ako **diel č. 5 o výmere 36 m² v podiele 1/1** , kupujúcej , ktorá predmetnú nehnuteľnosť kupuje a **nadobúda v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.**

2. Predávajúci v druhom rade **Kvaltín Jozef rod. Kvaltín, Kvaltín Anton rod. Kvaltín a Rozborilová Anna rod.Kvaltínová** sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Smolinské , **LV č. 235 register E, parc.č.294/1 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133m², každý podiele 1/3** . Túto nehnuteľnosť odpredávajú predávajúci v druhom rade v podieloch ako ju vlastní kupujúcej a kupujúca ju v takých

podieloch kupuje a nadobúda **v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva**. Odpredaj sa realizuje podľa geometrického plánu č. 72/2013.

3. Kupujúca Tomečková Anna rod. Rozborilová ,Bc., je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v obci a katastrálnom území Smolinské vedených na LV č. 72, register E, parc. č. 292 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 326 m2, stavby – rodinný dom č.s. 246 na parc. C-KN č.778, LV č. 73, register E, parc. č. 293 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 342 m2 v podiele 1/1

4. Podľa geometrického plánu č. 72/2013, z parc. č. 292 - diel 1 o výmere 326 m2, z parc. č. 293 – diel 2 o výmere 342 m2, z parc. č. 294/1 – diel 3 o výmere 133 m2 a parc. č. 449/1 – diel 5 o výmere 36 m2 vzniká novoutvorená C-KN parc. č. 778 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 837 m2, vo vlastníctve kupujúcej Tomečková Anna rod. Rozborilová ,Bc., v podiele 1/1.

5. Rodinný dom č. s. 246 na parc. č. 778 (pôvodná E-KN parc. č. 292) bol na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia č.j. S-117/1992-Dc a potvrdenia Obce Smolinské č. 22/2013 , zbúraný právnymi predchodcami.

II.

Predávajúci v prvom rade **Obec Smolinské** odpredáva pozemok na základe **zámeru** podľa **uznesenia OZ č. 32/2013** zo dňa 27.08.2013 a podľa **uznesenia OZ č. 36/2013** , zo dňa 29.10.2013 na základe § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991, časť neknihovanej parc. č. 449/1 **vo výmere 36 m2** kupujúcej **Tomečková Anna rod. Rozborilová ,Bc.,** **Cena za odkúpenie pozemku sa stanovuje na 1,- € za 1 m2.**

Predávajúci v druhom rade **Kvaltín Jozef rod. Kvaltín, Kvaltín Anton rod. Kvaltín a Rozborilová Anna rod. Kvaltínová** odpredávajú pozemok uvedený v bode **I.2** tejto zmluvy **za cenu 1,- €** kupujúcej , ktorá predmetnú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú cenu kupuje.

III.

Kúpnu cenu zaplatila kupujúca predávajúcim v prvom i druhom rade pred podpisom tejto zmluvy . Predávajúci v prvom i druhom rade túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci v prvom i druhom rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcu **Tomečková Anna rod. Rozborilová,Bc.**

2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, odbor katastrálny.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do LV:

kat. územie : **Smolinské, LV č. 72**

A-LV : parc. č. 778 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 837 m²

**B LV : Tomečková Anna rod. Rozborilová , Bc., nar.20.05.1983, SR , bytom 908 42
Smolinské č. 197 v podiele 1/1**

C-LV : Bezo zmeny

LV č. 73 sa ruší.

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch , z ktorých každý má povahu originálu.

Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 32 a 36/2013 a slobodnej vôle, bez nátlaku , s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Smolinskom dňa : 04.12.2013

Predávajúci: **Obec Smolinské – zastúpená**

MVDr. Peter Betták – starosta obce.....



Kvaltín Jozef rod. Kvaltín.....

Kvaltín Anton rod. Kvaltín.....

Rozborilová Anna rod. Kvaltínová.....

Kupujúca : **Tomečková Anna rod. Rozborilová, Bc.,.....**