

# OBEC SMOLINSKÉ, OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE SMOLINSKÉ

## Z Á P I S N I C A číslo 5/2019

napísaná z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolinské, ktoré sa konalo dňa 25. mája 2019 o 13.00 hodine v klube dôchodcov Smolinské.

Prítomní boli poslanci:

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Tibor Slovák,  
ospravedlnení: Daniel Kašák  
zamestnanci OcÚ: Jana Žáková

hostia: (viď prezenčná listina – príloha č. 5/1)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Návrh programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov registra „C“ v k.ú. Smolinské, parc. č. 574/1 a 574/2
5. Záver

### **K bodu číslo 1**

Starosta obce Vladimír Smolinský privítal všetkých prítomných a zahájil mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Smolinské .

### **K bodu číslo 2**

Starosta obce Vladimír Smolinský prečítal prítomným návrh programu zasadnutia OZ, spýtal sa či majú poslanci k programu nejaké pripomienky. Nakoľko neboli žiadne pripomienky dal starosta obce za návrh programu hlasovať.

### **Uznesenie číslo 5/1/2019**

Poslanci OZ jednohlasne schválili program zasadnutia tak ako bol navrhnutý starostom obce Vladimírom Smolinským

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Tibor Slovák,

proti - 0 poslanci

zdržal sa - 0 poslancov

### **K bodu číslo 3**

Starosta obce Vladimír Smolinský navrhol za overovateľov zápisnice p. Jozefa Doška a Petra Kurca, za zapisovateľku p. Janu Žákovú a dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie číslo 5/2/2019**

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili za overovateľov zápisnice p. Jozefa Doška a Petra Kurca, za zapisovateľku p. Janu Žákovú.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Tibor Slovák

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

### **K bodu číslo 4**

Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov registra „C“ v k.ú. Smolinské, parc. č. 574/1 a 574/2

### **Uznesenie číslo 5/3/2019**

Obecné zastupiteľstvo Smolinské schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov na výstavbu bytového domu / bytových domov v lokalite „za školou“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smolinské, obec Smolinské, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 666:

- pozemok registra „C“ - parc. č. 574/1, druh ostatná plocha, výmera 1395 m<sup>2</sup>,

- pozemok registra „C“ - parc. č. 574/2, druh ostatná plocha, výmera 1377 m<sup>2</sup>.

za nasledovných podmienok:

- minimálna kúpna cena bude stanovená na sumu 15,- EUR za meter štvorcový pozemku, minimálna celková kúpna cena bude 41.580,- EUR

- zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže bude stanovená na sumu 5.000,- EUR, pričom zábezpeka musí byť poukázaná na bankový účet obce najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov, zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, v prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia

- kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami obce (výstavba bytového domu / bytových domov); ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou, ktorého zámer je v súlade s rozvojovými prioritami obce

- úspešný uchádzač bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v lehote do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať obec a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradza úspešný uchádzač,

- ak úspešný uchádzač neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení, v prípade, že obec odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že úspešný uchádzač nezaplatil kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne obci v celom rozsahu ako zmluvná pokuta,

- súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve obce v prípade záujmu úspešného uchádzača previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu. Predkupné právo bude časovo obmedzené na 10 rokov a bude ako vecné právo zapísané do katastra nehnuteľností. Obsahom predkupného práva bude právo obce a povinnosť úspešného uchádzača v prípade, ak bude mať záujem v lehote do 10 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy previesť pozemky alebo ich časť na tretiu osobu, písomne ponúknuť pozemky na predaj obci za kúpnu cenu, za ktorú tieto pozemky nadobudol. V prípade, ak úspešný uchádzač neumožní obci uplatniť si predkupné právo, zmluva, ktorou sa prevedie vlastnícke právo k pozemkom na tretiu osobu, bude neplatná a obec bude oprávnená požadovať od úspešného uchádzača zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur). Zmluvná pokuta bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy obce na úhradu zmluvnej pokuty uchádzačovi.

- úspešný uchádzač sa v kúpnej zmluve zaviazne bez zbytočného odkladu po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu bytového domu / bytových domov na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy. Úspešný uchádzač bude povinný na písomnú výzvu obce predložiť obci doklady preukazujúce splnenie tejto povinnosti.
- pre prípad, ak úspešný uchádzač s výstavbou bytového domu / bytových domov na pozemkoch, ktoré budú predmetom kúpy nezačne v lehote do dvoch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude v kúpnej zmluve dohodnuté medzi zmluvnými stranami právo spätnej kúpy. Obec bude oprávnená si právo spätnej kúpy uplatniť písomnou výzvou s priloženými dokladmi, z ktorých bude zrejmé, že uchádzač s výstavbou bytového domu / bytových domov nezačal. V takom prípade bude úspešný uchádzač povinný v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy obce uzavrieť s obcou kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevedie na obec vlastnícke právo k pozemkom za kúpnu cenu, za ktorú pozemky od obce nadobudol. Toto ustanovenie kúpnej zmluvy sa bude zároveň považovať za zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s odkladacou podmienkou, ktorou je porušenie povinnosti začať s výstavbou bytového domu / bytových domov na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy v lehote do dvoch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností.
- do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže,
- obec si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a tiež právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností; obec je oprávnená vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu,
- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Hlasovanie:

za - 4 poslanci

Jozef Došek, Peter Kurc, Ing. Stanislav Maderič, Tibor Slovák

proti - 0 poslancov

zdržal sa - 0 poslancov

### **K bodu číslo 5**

Nakoľko viac bodov programu nebolo starosta obce Vladimír Smolinský poďakoval všetkým prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Smolinské ukončil.

Overovatelia:

Jozef Došek

.....

Peter Kurc

.....

zapisovateľka  
Jana Žáková

starosta obce  
Vladimír Smolinský